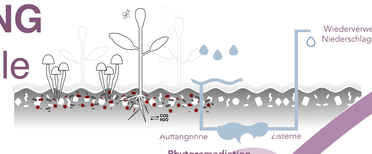
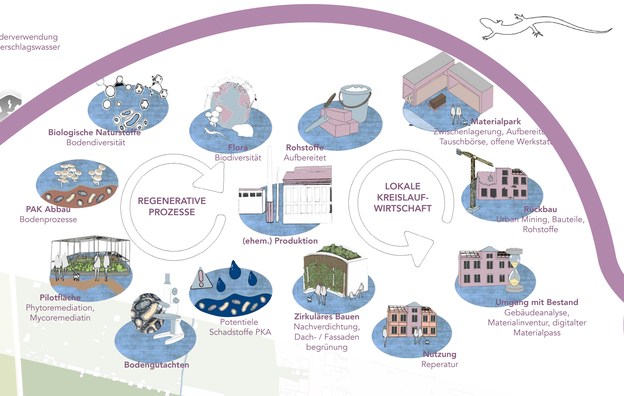
SYMBIOTIC LIVING
Lebensraum für alle

Das Karree in Luckenwalde wird als lebendiger Zukunftsraum gedacht. Ein Ort, an dem Tiere, Pflanzen und Mensch gleichwertig gesehen werden und wieder in Beziehung treten. Wo versiegelte Flächen und industrielle Brachen dominieren, entsteht Prozesshaft ein vielfältiges Mosaik aus Freiräumen, Lebensräumen und gemeinschaftlichen Nutzungen. Zentrales Motiv ist das symbiotische Zusammenleben. Die bestehenden Grünachsen entlang der Bahntrasse und der Nuthe werden gestärkt, in das Quartier hineingezogen und miteinander vernetzt. Flurstücksgrenzen fließen ineinander und werden gemeinschaftliche Grünflächen. Die Durchwegungen erfolgt durch Innenhöfe und ist auf Rad-/ Fußwege und ÖPNV angelegt. Mobi-Hubs dienen als Stellplätze, Bike- und Carsharing Punkte. Belastete Böden aus ehemaliger Industrienutzung werden mit biologischen Sanierungsansatz der Phytoremediation aufgewertet. Dies geschieht durch Mikrobiellediversität. Der Regenerationsprozess wird Teil des öffentlichen Raums und in den Innenhöfen sichtbar und erlebbar. Trockenrasen, Feuchtlebensräume, Streuobstwiesen und Waldstrukturen greifen ineinander und schaffen eine Landschaft, die sich über Jahre weiterentwickelt.





PHASE II.
3 - 10 JAHRE

Anlegung Materialpark
Zwischenlagerung wiedergewonnener Materialien aus dem Karree, Erweiterung digitaler Materialpass, verbinden mit Hochschulpräsenzstelle Luckenwalde

Zirkuläres Bauen
Materialien für zukünftige Bauprojekte im Karree zurückführen

PHASE I.
0 - 3 JAHRE

Phytoremediation
Pilotfläche
kultivierung von Austernpilze

PILOTFLÄCHE
Biologischer PAK- Abbau

OPEN-AIR BÜHNE
neues Quatierszentrum

SAND - U. STEINAUFSCHÜTTUNG
Abbruchmaterial und Boden aus Retentionsgräben
Mikrohabitat

GEHÖLZE U. STRÄUCHER
Waldwege
Habitat

URBAN GARDENING
Hochbeete
Pflanzstelle
Stäuudostwiese

SPIELPLATZ
mit öffentlicher Pflanzstelle

WIESEN PFLEGE
extensive Pflege, Schafe

100M - BAHN
öffentliches Freizeitangebot

MATERIALPARK
Zwischenlagerung
Aufbereitung
Tauschbörse
offene Werkstatt

WALDWEG
Habitat

RETENTIONSBECKEN
Mathe und Sitzstufen

SPIELFELD
Grün
Freizeitangebot

TISCHTENNISPLATTEN
öffentlicher Freiraum

AUSSTELLUNG
Kunst und Kultur

Fußgängerperspektive Bodensanierung & Pop-Up-Park

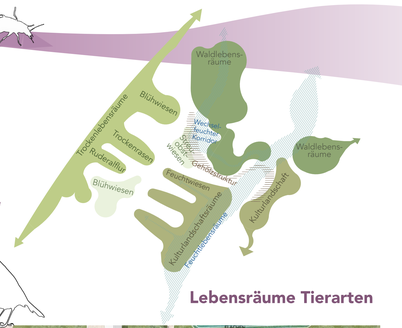
Fußgängerperspektive Liegewiese

LEITBILD

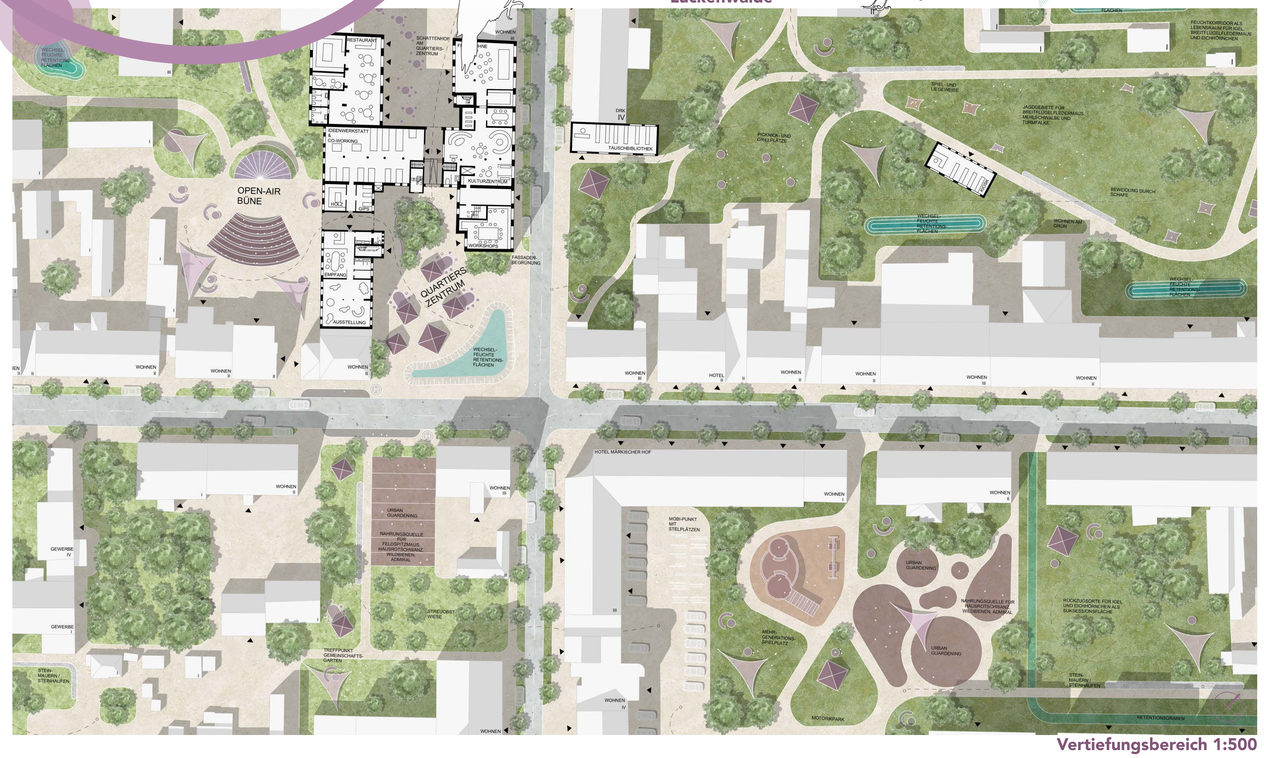
PHASE III.
10 - 30 JAHRE

Habitate
Die renaturierten Freiflächen übernehmen mehrere Funktionen zugleich: Sie reinigen, speichern Wasser, kühlen das Stadtklima und bieten Schutz und Nahrung für heimische Tiere.

Referenz Tierarten für Luckenwalde

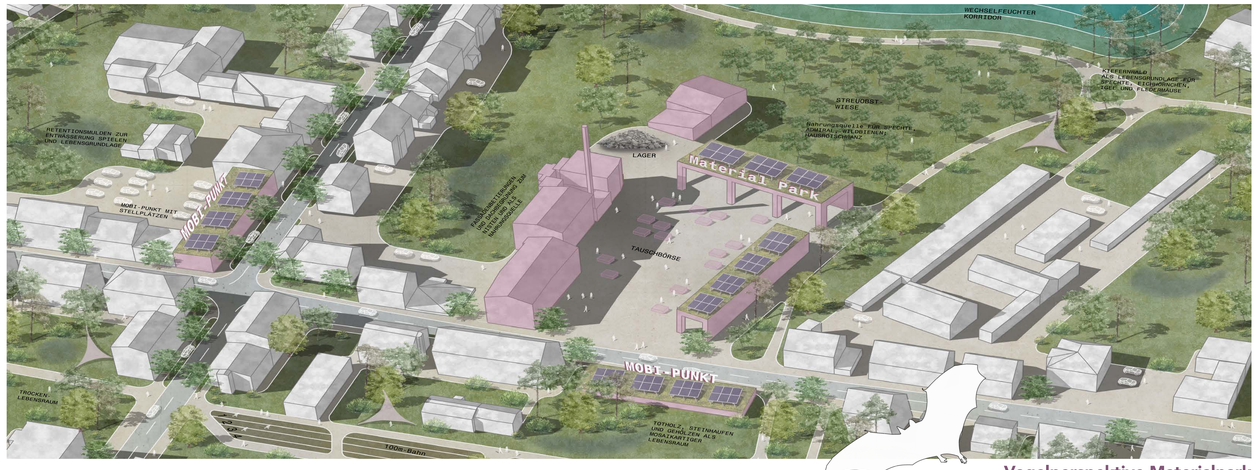


Lebensräume Tierarten



Vertiefungsbereich 1:500

Schnitt 1:500



Vogelperspektive Materialpark