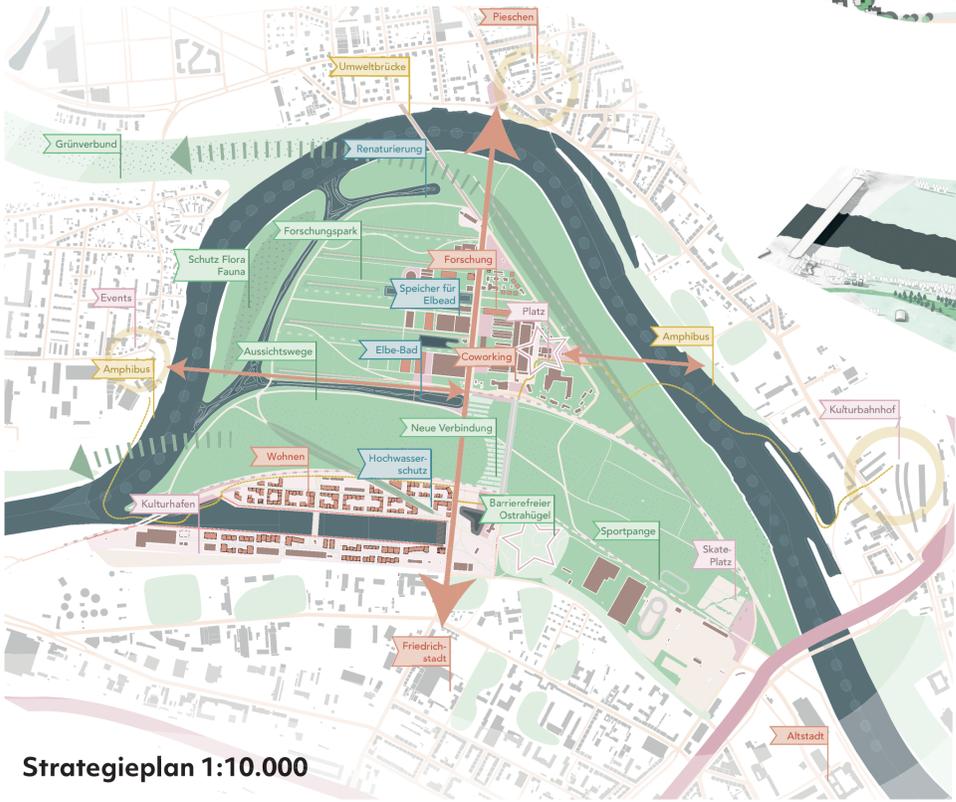
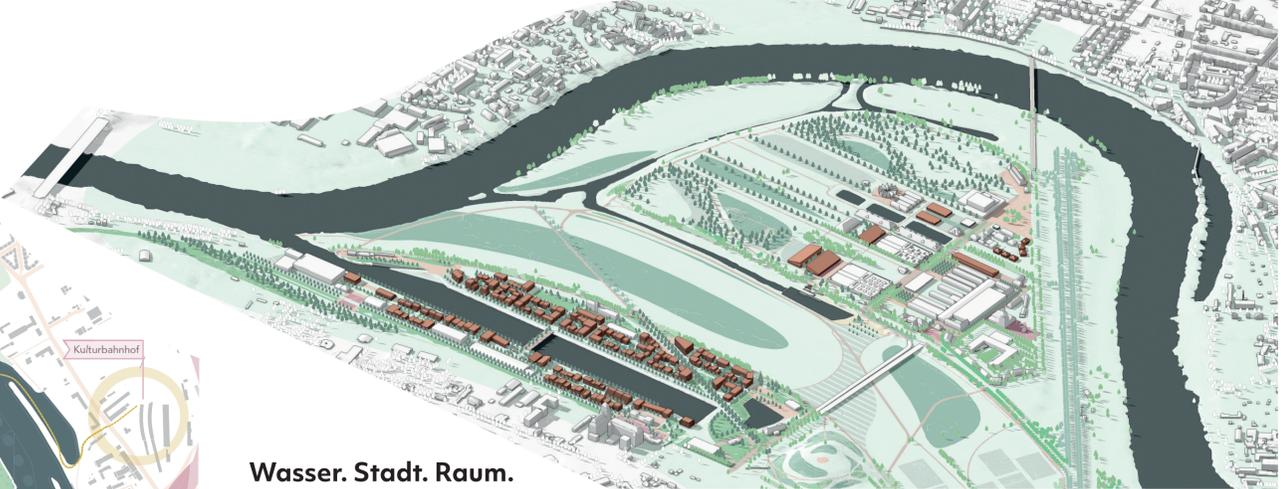




5,5° **Rahmenplan 1:5.000**



Strategieplan 1:10.000



Wasser. Stadt. Raum.

Im Fokus des Konzeptes steht der nachhaltige Umgang mit der Ressource Wasser. So soll der ökologische Zustand der Elbe durch neue Wasserarme verbessert werden. Diese dienen der Renaturierung und der nachhaltigen Regenwasserbewirtschaftung. In der Flutrinne ent-

steht ein Elbebad. Der für die Renaturierung benötigte Erdaushub wird unter anderem für die Hochwassersicherung im Hafenbereich genutzt. So kann die dort zuvor überflutete Fläche in ein hochwassertaugliches urbanes Mischquartier transformiert werden. Ein innovatives Mobilitäts-

konzept ermöglicht die Verbindung nach Osten und Westen über einen Amphi-Bus und nach Norden mit einer neuen Straßenbahnbrücke. Neue Nutzungen drehen sich rund um Forschung, Kultur, Wohnen, Freizeit und Naturerlebnis.

Wasser

Mehr Platz für natürliche Gewässerentwicklung durch Aushub:
160.000m³

Stadt

Neue Geschossfläche im Hafen:
162.800m²

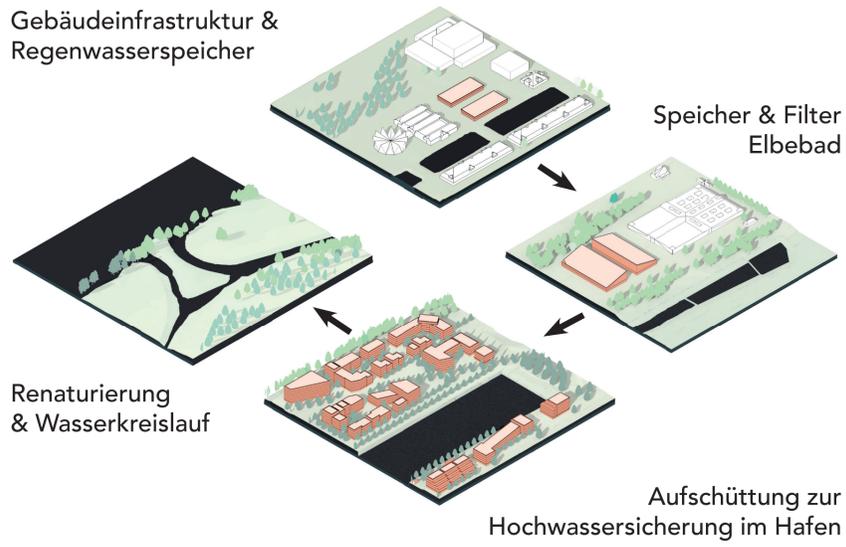
Raum

Mehr Natur:
147.000 m²



Typologien

Gebäudeinfrastruktur & Regenwasserspeicher



Sicherung für den 100-jährigen Hochwasserfall in Kombination mit Renaturierung

