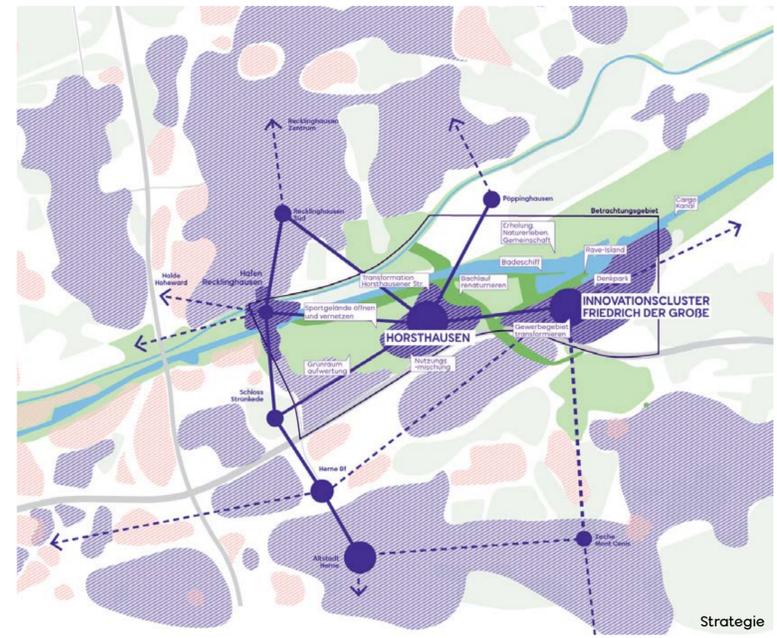


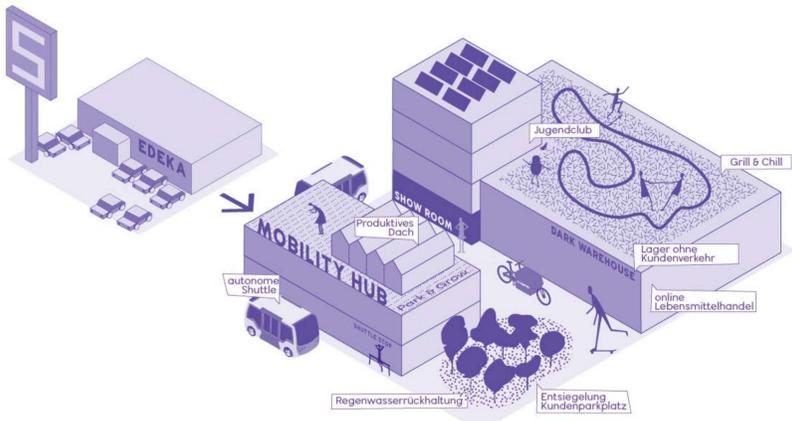


Transformationsraum Horsthausener Straße - Stadtraum statt Straßenraum



Strategie

RU(H)RBANE PROTOTYPEN HERNE WASSERLAGEN
 Der Entwurf betont die Integration von Funktionen, Nachverdichtung, Durchmischung, nachhaltige Mobilität und die Schaffung von klimaaktiven Freiräumen für eine zukunftsweisende Entwicklung der Region. In zwei Vertiefungsbereichen, einer Hauptverkehrsachse in einer ehemaligen Arbeitersiedlung und in einem Gewerbegebiet, gelegen zwischen Autobahn und Rhein-Herne-Kanal werden städtebauliche Lösungsansätze für die Herausforderungen des Strukturwandels und die aktuelle Transformation zu einer wissensbasierten Industrie diskutiert. Hierbei wird der Fokus auf das Bauen im Bestand, das Vermeiden von Neuversiegelung und den Ausbau von Grünraumnetzwerken gelegt.



Vollsortiment Supermarkt	
Kennwerte	
Grundstück	6092 m ²
überbaute Fläche	2893 m ²
versiegelte Fläche	6092 m ²
Grundflächenzahl	0,49
Verriegelungsgrad	100 %

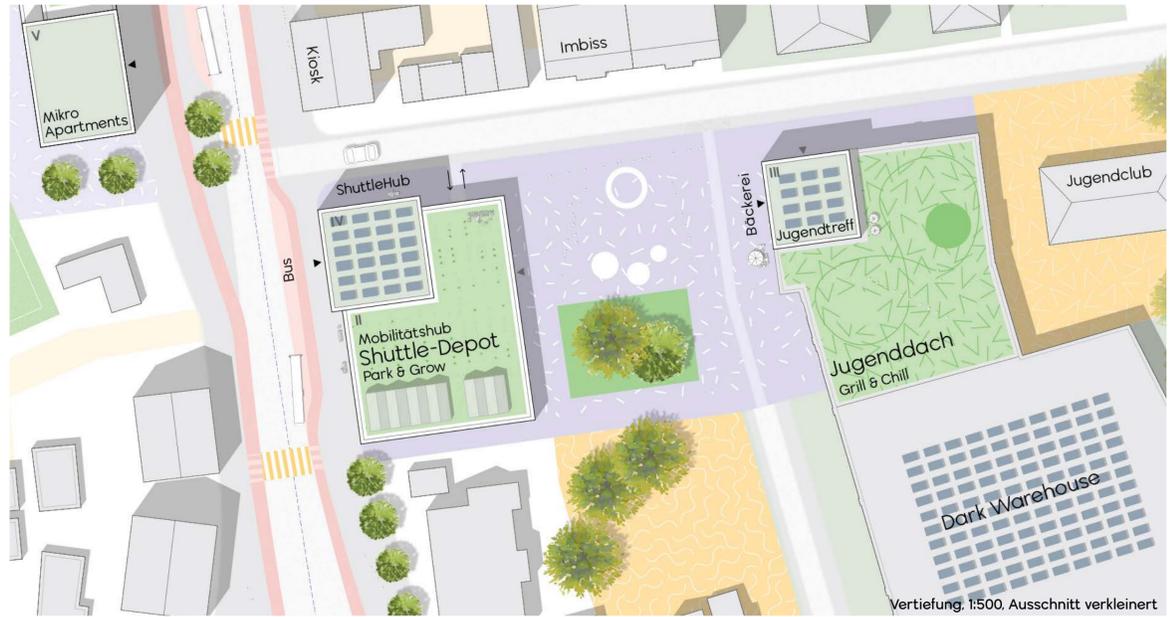


Merkmale
 Architektonisch
 Städtebaulich
 Transformationspotential
 Obsoleszenz Risiko

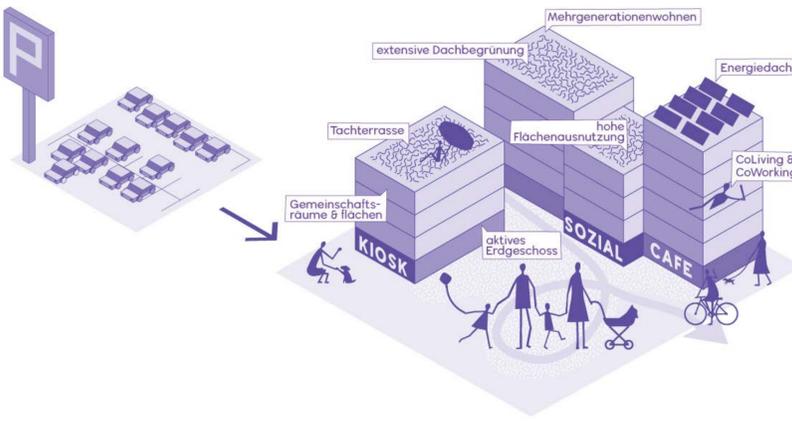
Chancen
 Nachverdichtung
 Anbindung direkt an Autobahn
 Liniennetz
 Umstrukturierung
 Konstruktion (leicht rückbaubar)

Herausforderungen
 geschlossene Fassade
 großer Baukörper
 Lärm
 unklare Zeitschiene

Konzept
 Food-Hub mit Showroom für den online-Lebensmittelhandel und Mobility-Point mit Quartiersgarage



Vertiefung: 1:500, Ausschnitt verkleinert



Parkplatz	
Kennwerte	
Grundstück	3025 m ²
überbaute Fläche	0 m ²
versiegelte Fläche	2076 m ²
Grundflächenzahl	0
Verriegelungsgrad	88 %

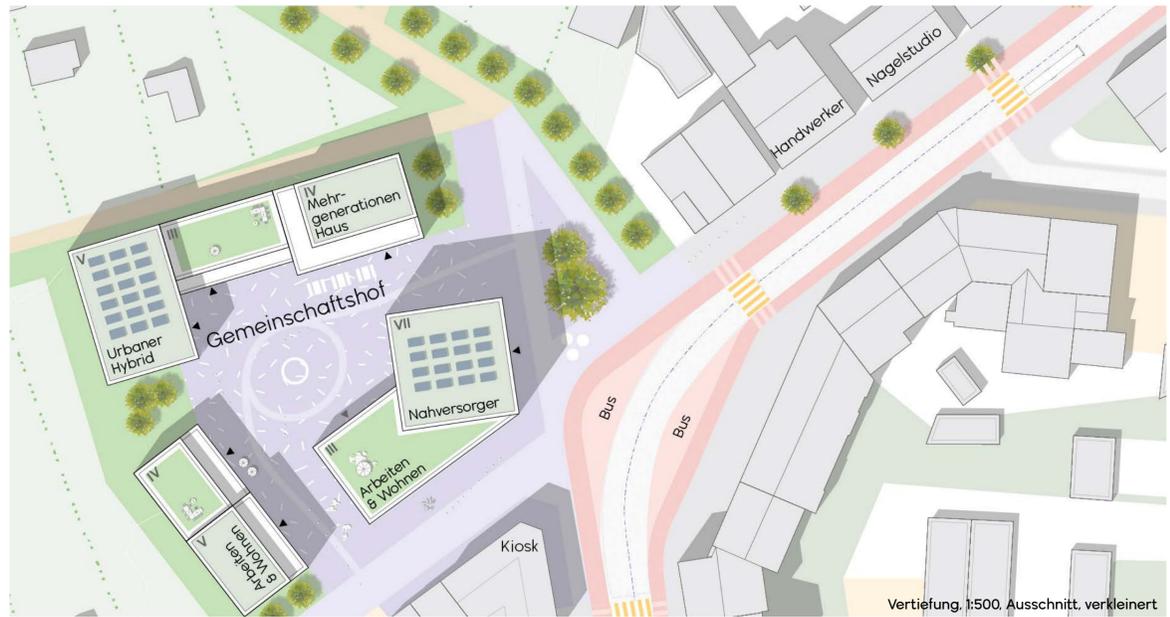


Merkmale
 Architektonisch
 Städtebaulich
 Transformationspotential
 Obsoleszenz Risiko

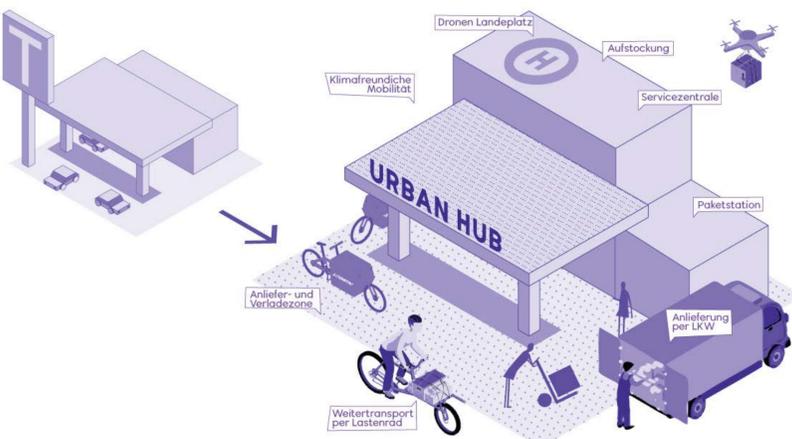
Chancen
 sehr gute Anbindung
 Zentrale Lage & urbane Einbindung
 Wechselseitigkeit
 Hochpunkt möglich

Herausforderungen
 Vielzahl Parkplätze
 Grünraum vs. Versiegelung
 Bedarf (langfristig)
 Bauträger

Konzept
 Social mit Gewerbe Einzelhandel & Kultur
 Obergeschoss 2: Bar und Co-Working
 Obergeschoss 3+: Co-Living



Vertiefung: 1:500, Ausschnitt verkleinert



Tankstelle	
Kennwerte	
Grundstück	2341 m ²
überbaute Fläche	626 m ²
versiegelte Fläche	1696 m ²
Grundflächenzahl	0,29
Verriegelungsgrad	80 %



Merkmale
 Architektonisch
 Städtebaulich
 Transformationspotential
 Obsoleszenz Risiko

Chancen
 gute Anbindung
 überdachter Freiraum
 gute Sichtbarkeit
 baukultureller Charakter

Herausforderungen
 Grundstückgröße & Form
 geringe Bruttogrundfläche
 Traglast Dachkonstruktion
 Altbau (Treibstoff, Öl)

Konzept
 Urbanes Mikrodepot zur Bewältigung des 'Letzte-Meile-Problems': für verschiedene Zustände. → reduktion Warenverkehr in Wohngebieten



Vertiefung: 1:500, Ausschnitt verkleinert



MALOCHEN IN UND UM HERNE - INDUSTRIE IM WANDEL

Regionale Denkfabriken, neue Arbeitsweisen der Industrie und neue Wertesysteme der Bevölkerung: Die Zukunft steht vor der Tür. Das Ruhrgebiet ist geübt im Wandel, doch, um auf dem Weltmarkt, im Wettkampf um die besten Arbeitskräfte, dringend für die Transformation zu einer wissensbasierten Industrie benötigt, mithalten zu können, ist weiterhin eine stetige Transformation notwendig.

