

## 4 Fragen an den „Baubetriebler“

### 1 Was ist „Baubetriebswesen“ ?

#### Lehr- und Forschungsgebiet, das sich

- mit **Projektentwicklung, Investitionsplanung, Kostensteuerung, Beratung des Bauherrn** sowie
- **Planung, Vorbereitung, Ausführung, Leitung und Steuerung von Baumaßnahmen** befaßt und dabei
- dem **Bauverfahren** im Zusammenhang mit der Baukonstruktion eine bedeutsame Stellung zuweist und
- im Rahmen des **Facility Managements** die Betreuung des genutzten Objektes während der gesamten Nutzungsdauer zum Gegenstand hat.

### 2 Welche Entwicklung vollzieht sich in der Bauwirtschaft ?

#### Verschärfung des Wettbewerbs und als Konsequenz

- wirtschaftlichste Bauweise in Verbindung mit rationalen Bauverfahren
- kürzestmögliche Bauzeit bei hoher Termintreue
- hoher Qualitätsstandard
- effektive Unternehmensführung (Marketing, Controlling)

**Neue Vertragsformen**, wie Public Private Partnership (PPP), Guaranteed Maximum Price (GMP) mit Erweiterung des traditionellen Tätigkeitsbereiches der Bauunternehmen.

#### Forderungen des Bauherrn nach Komplettleistungen (Schlüsselfertigbau aus einer Hand) und folglich

- Veränderung des Unternehmensprofils, (Generalunternehmer, Generalübernehmer, Dienstleister)
- wachsende Koordinierungs- und Steuerungsaufgaben
- zunehmende Anforderungen bezüglich Ausbau und Technischer Gebäudeausrüstung (TGA)
- spezielle Aufgaben baurechtlicher Art

#### Wachsender Anteil an Sanierungs- und Modernisierungsaufgaben

#### Wachsende internationale Bautätigkeit

#### Zunehmende Bedeutung des Baurechts (Vergaberecht, Vertragsrecht, öffentliches Baurecht)

#### Zunehmende ökologische Forderungen

### 3 Wie reagiert die Ausbildung am Institut auf die Anforderungen der Bauwirtschaft ?

Lehrinhalte und Proportionen des gegenwärtigen Lehrprogramms sind strukturiert nach den Zielstellungen

- ganzheitliches Denken und Handeln im Zusammenhang von Projektidee - Funktion - Konstruktion - Bauverfahren; Planung - Vorbereitung - Ausführung - Nutzung; Wirtschaftlichkeit – Baurecht
- Nutzung moderner Methoden und Verfahren (IT und Kommunikationstechnik)
- Vermittlung einer wirtschaftlichen und qualitätsorientierten Arbeitsweise
- Förderung der Teamarbeit an komplexen Aufgabenstellungen

Folgende Lehrinhalte sind im Lehrkonzept integriert:

- Verfahren des Gebäudeausbaus und der Technischen Gebäudeausrüstung
- Sanierung und Rekonstruktion
- Abbruch und Recycling
- Anwendung baubetrieblicher Software
- Qualitäts- und Umweltmanagement
- Menschenführung, Verhandlungsführung, Rhetorik
- Projektentwicklung, Projektfinanzierung, Projektökonomie
- Immobilienmanagement, Immobilienwirtschaft
- Planungsrecht im Schlüsselfertigbau
- Auslandsbau

### 4 Welche Einsatzmöglichkeiten bestehen für Absolventen der Studienrichtung Baubetriebswesen?

- in **Bauunternehmen** als Bauleiter, Projektleiter, Kalkulator, Arbeitsvorbereiter, Technischer Leiter, Niederlassungsleiter, selbstständiger Bauunternehmer,
- in **Planungs- und Ingenieurbüros** als Projektentwickler oder -steuerer, leitender Planer, Bauüberwacher;
- in **Behörden** auf kommunaler und regionaler Ebene in unterschiedlichsten Funktionen der Stadtentwicklung, Bauleitung und Bauüberwachung, der Bauaufsicht und weiterer Baugenehmigungsbereiche; auf Landes- und Bundesebene als Mitarbeiter, Referats- oder Abteilungsleiter;
- bei **gewerblichen Bauherren und Baurägern**;
- bei **Investoren, Unternehmen, Banken- und Kapitalsammelstellen** als Entwickler, Planer, Bau- und Projektleiter.



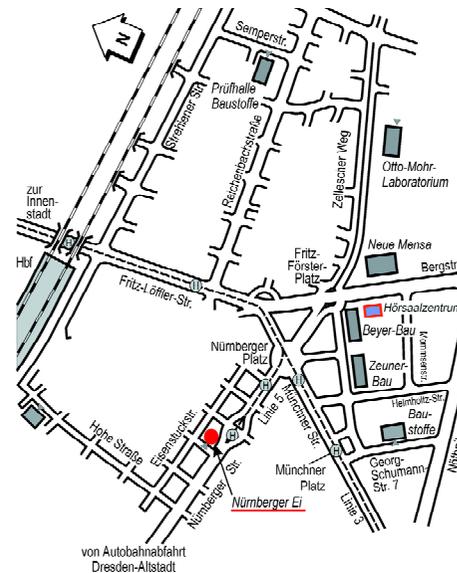
TECHNISCHE  
UNIVERSITÄT  
DRESDEN

Institut  
B B W

Fakultät Bauingenieurwesen

Institut für Baubetriebswesen

## Vertiefungsrichtung Baubetriebswesen



Verantwortlicher Hochschullehrer:  
Univ.-Prof. Dr.-Ing. Peter Jehle

Besucheradresse:  
Nürnberger Str. 31 A, 4. OG  
Tel.: 0351-4633 4674  
Fax: 0351-4633 4680  
E-Mail: [peter.jehle@tu-dresden.de](mailto:peter.jehle@tu-dresden.de)



Stand: Januar 2019

Grundfachstudium		5. Semester	6. Semester	ECTS
				1
				2
				3
				4
				5
				6
				7
				8
				9
				10
				11
				12
				13
				14
				15
				16
				17
				18
				19
				20
				21
				22
				23
				24
				25
				26
				27
				28
				29
				30

Vertiefungsstudium			
7. Semester	8. Semester	9. Semester	10. Semester
BIW4-23 Aufbauwissen der Bauplanung und Bauleitung (Sonderbauverfahren, Bauleitung, Unternehmensorganisation, Seminar für Baubetriebswesen)			
BIW4-24 Baurecht (Einführung in das BGB, Privates Baurecht, Aktuelle Baupolitik, Rechtsfragen des Baubetriebs, Juristisches Projektmanagement für Immobilien)			
Wahlpflichtmodul aus dem Angebot der Vertiefung			
Wahlpflichtmodul aus dem Angebot der Fakultät		BIW5-01 Projektarbeit	Diplomarbeit
Wahlpflichtmodul aus dem Angebot der Fakultät			
Wahlpflichtmodul aus dem Angebot der Fakultät			
Technisches Wahlpflichtmodul aus dem Angebot der Hochschule			
Berufsorientierte Allgemeine Qualifikation			

**Professuren des Instituts BBW:**

**Professur für Baubetriebswesen**

**Univ.-Prof. Dr.-Ing. Jens Otto**

ist seit 01.05.2017 Direktor des Instituts für Baubetriebswesen. Er studierte an der TU Dresden, der City University London sowie Wirtschaftswissenschaften an der Fernuniversität Hagen. Promotion am Institut für Baubetriebswesen der TU Dresden. Danach mehr als zehn Jahre in technischen und kaufmännischen Führungspositionen großer Bauunternehmen, zuletzt bei der Ed. Züblin AG. Prof. Otto besitzt eine umfassende ingenieurtechnische und betriebswirtschaftliche Expertise in der Bauunternehmensführung sowie dem Bauprojektmanagement.

**Professur für Bauverfahrenstechnik**

**Univ.-Prof. Dr.-Ing. Peter Jehle**

ist seit 01.10.2001 Hochschullehrer. Studium des konstruktiven Ingenieurbaus an der Universität Stuttgart, leitet Angestellter im Bereich der Anlagendemontage in der chemischen Industrie. Wissenschaftlicher Mitarbeiter bei Prof. Kuhne in Essen, seit 1990 selbständig im Bereich Tiefbau, Altlastenbearbeitung, Industrie- und Kraftwerksabbruch, praktizierender Sprengberechtigter, 1995 Projektplanung und Projektsteuerung mit eigenem Ingenieurbüro.

**Wissenschaftliche Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Institut für Baubetriebswesen:**

**Dipl.-Ing. Ingo Flemming**

Studium an der TU Dresden, danach Trainee bei Heilit & Wörner, seit 1996 wissenschaftlicher Mitarbeiter und seit 2001 geschäftsführender Oberassistent am Institut.

**Dipl.-Ing. Romy Adam**

Diplom 2013 am Institut für Baubetriebswesen, danach Bauleitung bei Losinger Marazzi AG in Zürich. Seit Juni 2016 wissenschaftliche Mitarbeiterin am Institut.

**Dipl.-Ing. Natalia Bienkowski**

Diplom 2016 am Institut für Baubetriebswesen, parallel seit 2013 Studium Law in Context an der TU Dresden. Seit September 2016 wissenschaftliche Mitarbeiterin am Institut.

**Dipl.-Ing. Phillip Hahn**

Diplom 2014 am Institut für Baubetriebswesen, anschließend Bauleiter bei der Lattermann Bau GmbH, seit Juli 2015 wissenschaftlicher Mitarbeiter am Institut.

**Dipl.-Ing. Lukas Hammel**

Diplom 2015 am Institut für Baubetriebswesen, danach Bauleitung im Verkehrswegebau. Seit Juni 2018 wissenschaftlicher Mitarbeiter am Institut.

**Dipl.-Ing. Anne Harzdorf**

Diplom 2011 am Institut für Baubetriebswesen, danach Bauleitung und Bauüberwachung für verschiedene Projekte des Büros MSP Architekten. Seit Januar 2014 wissenschaftliche Mitarbeiterin am Institut.

**Dipl.-Ing. Florian Kopf**

Diplom 2013 am Institut für Baubetriebswesen, danach u. a. Bauleiter in Kopenhagen auf einer Stahlhochbaustelle. Ab Juni 2015 wissenschaftlicher Mitarbeiter am Institut für Baubetriebswesen.

**Dipl.-Ing. Jan Kortmann**

Diplom 2010 am Institut für Baubetriebswesen, ab 2010 Planungsingenieur bei Hyder Consulting GmbH Deutschland. Seit Mai 2012 wissenschaftlicher Mitarbeiter am Institut.

**Dipl.-Ing. Martin Krause**

Diplom 2011 am Institut für Baubetriebswesen, danach Bauleiter bei der Dreßler Bau GmbH, seit März 2014 wissenschaftlicher Mitarbeiter am Institut.

**Dipl.-Ing. Carolin Senkel**

Diplom 2016 am Institut für Baubetriebswesen, Vertiefung GEM. Projektingenieurin für Bauphysik in einem Ingenieurbüro. Seit August 2017 wissenschaftliche Mitarbeiterin am Institut für Baubetriebswesen.

**Dipl.-Ing. Cornell Weller**

Diplom 2009 am Institut für Baubetriebswesen, danach bis Mai 2012 Bauleiter bei Hentschke Bau GmbH, seit Juni 2012 wissenschaftlicher Mitarbeiter am Institut.

**Weitere Mitarbeiter:**

**Antje Stelzmann**

Sekretariat

**Gudrun Radloff**

Sekretariat und Technische Zeichnerin

**Dipl.-Ing. Friedjörg Vollmer**

Systemadministrator

**Informationen zum Institut:**

tu-dresden.de/biwibb