

Institut für Baubetriebswesen

# Informationsveranstaltung zur Vertiefungswahl Baubetriebswesen

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. Katharina Kleinschrot  
Professur für Bauverfahrenstechnik und zirkuläre Wertschöpfung

23. Januar 2024

# Vertiefung Baubetriebswesen

**Planung**

über die

**Bauausführung**

den

**Betrieb**

bis hin zum

**Rückbau / Re-Use**

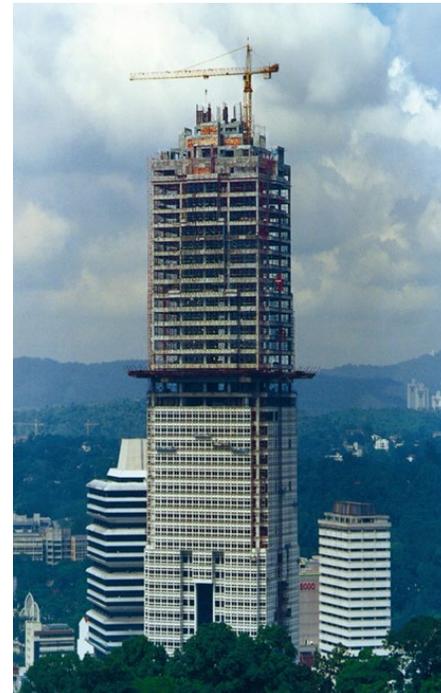


**Hochbau**

**Schlüsselfertigbau**

**Tiefbau**

**Ingenieurbau**



# Vertiefung Baubetriebswesen

## Hochbau



typische Arbeitsfelder

- ✓ **Arbeitsvorbereitung**
- ✓ **Baustelleneinrichtung**
- ✓ **Baulogistik**
- ✓ **Kalkulation**
- ✓ **Ausschreibung/Vergabe**
- ✓ **Bauüberwachung**
- ✓ **Projektleitung**

# Vertiefung Baubetriebswesen

## Management- und Führungsleistungen

- ✓ Steuerung,
- ✓ Organisation,
- ✓ Controlling,
- ✓ Recht
  
- ✓ Unternehmensleitung
- ✓ Bauherrenvertretung
- ✓ Projektmanagement



<https://www.ueberseequartier.de/quartier/>

Die Kompetenz am

# Institut für Baubetriebswesen

**Professur für Baubetriebswesen**

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Jens Otto

**Professur für Bauverfahrenstechnik  
und zirkuläre Wertschöpfung**

Univ.-Prof.in Dr.-Ing. Katharina Kleinschrot

Auszug Lehrbeauftragte:

**Honorarprofessor für Bau- und Immobilienrecht**

Prof. Dr. jur. Johannes Handschumacher

**Honorarprofessor für Unternehmensführung in der Bauindustrie**

Prof. Dipl.-Ing. (FH) Dipl. Wirtsch.-Ing. Klaus Raps

**Honorarprofessor für Privates Baurecht**

Prof. RA Frank Weber

**Prof. Dr.-Ing. Thomas Glatte**

Strategisches Immobilienmanagement



# Vertiefung Baubetriebswesen

## Grundfachstudium

## Vertiefungsstudium

| LP | 4. Semester (Sommer)   | 5. Semester (Winter)  | 6. Semester (Sommer)  |
|----|--|---|---|
| 1  | <b>BIW2-02</b><br><b>Statik</b>  |   | <b>BIW2-05</b><br><b>Stahlbetonbau</b>                            |
| 2  |  |   |   |
| 3  |  |   |   |
| 4  |  |   |   |
| 5  |  |   |   |
| 6  | <b>BIW2-03</b><br><b>Bodenmechanik und Grundbau</b>                      |   | <b>BIW2-10</b><br><b>Projektentwicklung und Bauplanungsrecht</b>  |
| 7  |  |   |   |
| 8  |  |   |   |
| 9  | <b>BIW2-06</b><br><b>Grundlagen der Bauausführung</b>                    | <b>BIW2-09</b><br><i>Informationsmanagement und Numerische Mathematik</i> |   |
| 10 |  |   |   |
| 11 | <i>BIW2-08</i><br><i>Grundlagen des Wasserbaus und der Gewässerkunde</i> |   | <i>BIW2-18</i><br><i>Grundlagen wasserbaulicher Infrastruktur</i> |
| 12 |  |   |   |
| 13 | <i>BIW2-07</i><br><i>Grundlagen der technischen Infrastruktur</i>        |   |   |
| 14 |  |   |   |
| 15 |  |   |   |
| 16 | <b>BIW2-01</b><br><b>Grundlagen des Stahl- und Holzbaus</b>              |   |   |
| 17 |  |   |   |
| 18 |  |   |   |
| 19 |  |   |   |
| 20 |  |   |   |
| 21 |  |   |   |
| 22 |  |   |   |
| 23 |  |   |   |
| 24 |  |   |   |
| 25 |  |   |   |
| 26 |  |   |   |
| 27 |  |   |   |
| 28 |  |   |   |
| 29 |  |   |   |
| 30 |  |   |   |

# Vertiefung Baubetriebswesen

| LP | Grundfachstudium   |   |  | Vertiefungsstudium  |                      |   |                                |  |
|----|--|---|--|---|----------------------|---|--------------------------------|--|
|    | 4. Semester (Sommer)   | 5. Semester (Winter)  | 6. Semester (Sommer)   | 7. Semester (Winter)  | 8. Semester (Sommer) | 9. Semester (Winter)  | 10. Semester (Sommer)          |  |
| 1  | <b>BIW2-02</b><br>Statik   |   | <b>BIW2-05</b><br>Stahlbetonbau  | <b>BIW4-23</b><br>Bauleitung                                      |                      | <b>BIW5-01</b><br>Anwendungsbezogenes<br>Wissenschaftsprojekt<br>Bauingenieurwesen<br>(15 LP) | <b>Diplomarbeit</b><br>(30 LP) |  |
| 2  |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 3  |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 4  |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 5  |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 6  | <b>BIW2-03</b><br>Bodenmechanik<br>und Grundbau                      |   | <b>BIW2-10</b><br>Projektentwicklung und<br>Bauplanungsrecht                                   | <b>BIW4-24</b><br>Baurecht  |                      |   |                                |  |
| 7  |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 8  |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 9  |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 10 |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 11 | <b>BIW2-06</b><br>Grundlagen der<br>Bauausführung                    | <i>BIW2-09</i><br>Informationsmanagement und<br>Numerische Mathematik |  | Wahlpflichtmodul aus dem Katalog BB                               |                      |   |                                |  |
| 12 |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 13 |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 14 |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 15 |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 16 | <i>BIW2-08</i><br>Grundlagen des Wasserbaus<br>und der Gewässerkunde |   | <i>BIW2-18</i><br>Grundlagen wasserbaulicher<br>Infrastruktur                                  | Wahlpflichtmodul aus dem Angebot der Fakultät<br>(BIW3 oder BIW4) |                      |   |                                |  |
| 17 |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 18 |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 19 |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 20 |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 21 | <i>BIW2-07</i><br>Grundlagen der<br>technischen Infrastruktur        | <b>BIW3-05</b><br>Aufbauwissen der Bauausführung                      |  | Wahlpflichtmodul aus dem Angebot der Fakultät<br>(BIW3 oder BIW4) |                      | <b>BIW5-04</b><br>Weiterführende technische<br>Qualifikationen<br>für Bauingenieure (8 LP)    |                                |  |
| 22 |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 23 |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 24 |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 25 |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 26 | <b>BIW2-01</b><br>Grundlagen des<br>Stahl- und Holzbaus              | <b>BIW3-06</b><br>Ausgewählte Themen der Bauausführung                |  | Wahlpflichtmodul aus dem Angebot der Fakultät<br>(BIW3 oder BIW4) |                      | <b>BIW5-03</b><br>Allgemeine Qualifikationen<br>für Bauingenieure (6 LP)                      |                                |  |
| 27 |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 28 |  |   |  |   |                      |   |                                |  |
| 29 | Wahlpflichtmodul aus dem Angebot der Fakultät<br>(BIW3 oder BIW4)    |   | <b>BIW5-02 Einführung in die Berufs- und<br/>Wissenschaftssprache für Bauingenieure (5 LP)</b> |   |                      |   |                                |  |
| 30 |  |   |  |   |                      |   |                                |  |

# Katalog Wahlpflichtmodule Vertiefungsrichtung Baubetriebswesen – Katalog BB

| Modul-Nr. | Modulname                                      | Modulverantwortlicher | Stoffgebiete (neu)                                | Dozent                | SWS V<br>(Winter) | SWS Ü<br>(Winter) | SWS V<br>(Sommer) | SWS Ü<br>(Sommer) | PVL   | PL                        | PL Zeitaufteilung |
|-----------|--|-----------------------|---|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---|---------------------------|-------------------|
| BIW4-25   | Baubetriebliche Software                       | Prof. Otto            | Baubetriebliche Software                          | Vollmer/Mischke       | 2                 | 1                 | 1                 | 1                 | Übung (80 h)  | Klausur 90 min<br>(8 LP)  | 90                |
|           |  |                       | Baukaufmännische Software                         | Otto                  |                   |                   |                   | 1                 | -   |                           | 0                 |
| BIW4-26   | Ausbaugewerke und Technische Gebäudeausrüstung | Prof. Kleinschrot     | Ausbaugewerke                                     | alle MA               | 1                 |                   |                   |                   | -   | Klausur 90 min<br>(8 LP)  | 15                |
|           |  |                       | Technische Gebäudeausrüstung                      | Felsmann              | 2                 |                   |                   |                   | -   |                           | 30                |
|           |  |                       | Ausbaugewerke                                     | alle MA               |                   |                   | 3                 |                   | -   |                           | 45                |
| BIW4-27   | Beton- und Fertigteilbau                       | Prof. Kleinschrot     | Ausgewählte Themen der Betonbautechnologie        | Seyffert              | 1                 | 1                 |                   |                   | -   | Klausur 120 min<br>(8 LP) | 40                |
|           |  |                       | Sonderthemen der Betonbautechnologie              | Seyffert/Mechtcherine | 1                 |                   | 1                 |                   | -   |                           | 40                |
|           |  |                       | Fertigteilbau                                     | Kleinschrot           |                   |                   | 2                 |                   | -   |                           | 40                |
| BIW4-28   | Bauunternehmensführung                         | Prof. Kleinschrot     | Finanz- und Rechnungswesen in der Bauunternehmung | Peuss/Hohenthal       | 2                 |                   |                   |                   | -   | Klausur 120 min<br>(8 LP) | 40                |
|           |  |                       | Unternehmensorganisation                          | Otto                  | 1                 |                   |                   |                   | -   |                           | 30                |
|           |  |                       | Strategische Unternehmensführung                  | Raps                  |                   |                   | 1                 |                   | -   |                           | 20                |
|           |  |                       | Seminar Kommunikation und Verhandlungsführung     | Koerber/Schweder      |                   |                   |                   | 1                 | Rollenspiel zur "Kommunikation und Verhandlungsführung" |                           |                   |
|           |  |                       | Ausgewählte Themen der Unternehmensführung        | Otto                  |                   |                   |                   | 1                 | -   |                           | 30                |

# Katalog Wahlpflichtmodule Vertiefungsrichtung Baubetriebswesen – Katalog BB

| Modul-Nr. | Modulname                              | Modulverantwortlicher | Stoffgebiete (neu)                | Dozent                 | SWS V<br>(Winter) | SWS Ü<br>(Winter) | SWS V<br>(Sommer) | SWS Ü<br>(Sommer) | PVL  | PL   | PL Zeitaufteilung |
|-----------|--|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|--|-------------------|
| BIW4-29   | Projektentwicklung                     | Prof. Kleinschrot     | Baufinanzierung                   | Grinda                 | 1                 |                   |                   |                   | -  | Klausur 120 min (x2)<br>Beleg mit Kolloquium 80 h (x1)<br>(8 LP) | 20                |
|           |  |                       | Grundlagen der Projektentwicklung | Kleinschrot            | 2                 |                   |                   |                   | -  |  | 40                |
|           |  |                       | Auslandsbau                       | Deckarm                |                   |                   | 1                 |                   | -  |  | 20                |
|           |  |                       | Planungs- und Bauökonomie         | Krause/Dittrich        |                   |                   | 1                 | 1                 | -  |  | 40                |
| BIW4-30   | Immobilienmanagement                   | Prof. Otto            | Strategisches Immobilienmangement | Glatte                 | 2                 | 1                 |                   |                   | Übungsaufgabe (80 h)   | Klausur 90 min<br>(8 LP)   | 45                |
|           |  |                       | Facility Management               | Flemming               |                   |                   | 2                 |                   |  |  | 30                |
|           |  |                       | CAFM                              | Kracht                 |                   |                   |                   | 1                 |  |  | 15                |
| BIW4-31   | Sonderthemen der Bauprojektentwicklung | Prof. Otto            | Projektmanagement im Bauwesen     | Henkel                 | 1                 |                   |                   |                   | -  | Klausur 120 min<br>(8 LP)  | 20                |
|           |  |                       | Sonderbauverfahren                | Kleinschrot            | 2                 |                   |                   |                   | -  |  | 40                |
|           |  |                       | Lean Construction                 | Kortmann               |                   |                   | 2                 |                   | -  |  | 40                |
|           |  |                       | Building Information Modeling     | Fiedler, BIB, Schalung |                   |                   | 1                 |                   | -  |  | 20                |
| BIW4-32   | Rückbau kerntechnischer Anlagen        | Prof. Hurtado         | Rückbau kerntechnischer Anlagen   | Anthofer               |                   |                   | 4                 | 1                 | Praktikumsprotokoll zu "Kernreaktor-/Sicherheitstechnik (10 h) | Klausur 180 min<br>(8 LP)  | 180               |

# Vertiefung Baubetriebswesen

