

**ANMELDUNG bis 25.01.2024**  
unter [www.bauakademie-sachsen.de](http://www.bauakademie-sachsen.de)

## Zielstellung

Baustellen werden nicht nur durch die Gestaltung effizienter Abläufe charakterisiert. Sie unterliegen auch sich wandelnden äußeren Umständen, die dazu führen können, dass sich unvorhersehbare Risiken realisieren – mit gravierenden Auswirkungen auf die Bauabwicklung und die Wirtschaftlichkeit. Beispiele aus der jüngeren Vergangenheit sind etwa die Corona-Krise sowie die Preisexplosionen und Lieferengpässe infolge des Ukraine-Krieges. Aber auch unerwartete Insolvenzen von Bauherren oder von Projektbeteiligten, Beschädigungen oder Zerstörung des teilsfertigen Bauwerks durch Dritte oder Wetterereignisse können gravierende Auswirkungen auf den wirtschaftlichen Erfolg von Bauvorhaben haben.

Diese Risiken sind nicht vorhersehbar, müssen aber dennoch auch kalkulatorisch und im Management beachtet werden. Der Bauleitertag widmet sich daher unter anderem der Frage, wie sich Beteiligte auf unvorhersehbare Risiken einstellen und wie sie sich im Falle des Eintretens solcher Risiken verhalten sollen, um Schaden vom eigenen Unternehmen abzuwenden und die bestehende Rechtslage für sich zu nutzen. Zudem werden Fragen der Baustellenabwicklung aus der Perspektive der Bauleitung und Bauüberwachung sowohl im Hinblick auf rechtliche Aspekte als auch im Hinblick auf zukünftige Entwicklungen diskutiert.

Der Bauleitertag 2024 behandelt diese Aspekte und beleuchtet zudem ausgewählte Fragen der Ausschreibung und Umsetzung von Bauleistungen sowohl aus juristischer als auch baubetriebswirtschaftlicher Perspektive.

Alle jene, die nicht vor Ort den Vorträgen folgen können oder wollen haben die Möglichkeit den Bauleitertag via Videostream zu besuchen!

## Veranstaltungsort/Leitung

Leipziger KUBUS  
Helmholtz-Zentrum für Umweltforschung - UFZ  
Permoserstraße 15  
04318 Leipzig

Dipl.-Ing. Ulrich Werner, MBA  
Tel.: 0351 7957497-13  
E-Mail: [info@bauakademie-sachsen.de](mailto:info@bauakademie-sachsen.de)

## Teilnehmergebühr

400,00 € für Nichtmitglieder  
300,00 € für Mitglieder der/des Bauindustrieverbandes Ost e. V. /  
Sächsischen Baugewerbeverbandes e. V. /  
Ingenieurkammer Sachsen/Sachsen-Anhalt/Brandenburg  
sowie Baukammer Berlin und  
Architektenkammer Sachsen  
50,00 € für Studenten (in begrenztem Umfang können Studenten  
die Vorträge besuchen / Kopie Studentenausweis bei  
**Anmeldung erforderlich**)

*Als Weiterbildung durch die Architektenkammer Sachsen und  
Ingenieurkammer Sachsen anerkannt.*



Leipzig/alternativ Online

08.02.2024

# Bauleitertag 2024

"Risikomanagement von Baumaßnahmen"

Fachtagung der Bauakademie Sachsen mit:

**HTWK**  
Hochschule für Technik,  
Wirtschaft und Kultur Leipzig

**TECHNISCHE  
UNIVERSITÄT  
DRESDEN**  
Institut für Baubetriebswesen

**BK** Baukammer  
Berlin  
DIE INGENIEURE

**INGENIEURKAMMER  
SACHSEN**  
Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Brandenburgische  
Ingenieurkammer**  
Körperschaft des öffentlichen Rechts

## Programm

---

- 08:15 **Anmeldung/Tagungsunterlagen/Kaffeebuffet**
- 09:00 **Begrüßung**
- Moderation**  
Prof. Jörg Rossbach, HTWK Leipzig
- 09:05 **Das Baugeschehen in Mitteldeutschland gestern, heute und morgen**
- Konjunkturdaten
  - Trends und Prognosen
- Heinrich Weitz  
Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.
- 09:35 **Unvorhersehbare Risiken juristisch absichern und managen**
- Insolvenz Auftraggeber
  - Insolvenz Nachunternehmer
  - Lieferverzug Nachunternehmer/Baustoffhändler
  - Beschädigung und Zerstörung des Bauwerkes vor Abnahme
  - Forderungsausfall/Zahlungsverzug des AG
- RA Helge Rübartsch  
Rübartsch Rechtsanwälte
- 10:30 **Kaffeepause**
- 11:00 **Steuerung und Kalkulation (un)vorhersehbarer Risiken auf Baustellen**
- Arten und Steuerung von bautypischen Risiken
  - Umgang mit Risiken bei der Baupreisbildung
  - Begriffe Risiko und Wagnis
  - Arten von Wagnissen
  - Kalkulation von Wagnissen
- Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. Jens Otto  
Technische Universität Dresden
- 11:30 **Schlechte Ausschreibungen – unkalkulierbare Risiken?**
- Muss der Bieter Ausschreibungsunterlagen – vor der Auftragserteilung – überhaupt in technischer Hinsicht prüfen oder darf er auf deren Richtigkeit vertrauen?
  - Wie kalkuliert der Bieter, wenn die Ausschreibungsunterlagen widersprüchlich oder lückenhaft sind?
  - Gibt es eine Pflicht zur Bieteranfrage?
  - Das neue BGB-Bauvertragsrecht und wie es schlechte Planungen des AG bestraft.
- RA Markus Fiedler  
Dieckert Recht und Steuern
- 12:15 **Mittagspause**
- 13:15 **Wichtige Details im Baurecht kennen und nutzen**
- Dokumentationspflichten zum Thema Bauzeit und Nachträge
  - Bauzeit – wann muss bzw. wann darf ich leisten?
  - Wenn schneller gebaut wird als geplant – Wann besteht Anspruch auf Behinderungsfolgen, wann auf Abnahme?

## Programm

---

- Technische Abnahme, Zustandsfeststellung, Teilabnahmen, vorzeitiger Gefahrübergang
  - Vertragsstrafe. Wann ist sie wirksam vereinbart, wann nicht?
  - „Freie“ Kündigung – Wie wird abgerechnet, wer muss was darlegen und beweisen?
- RA Helge Rübartsch  
Rübartsch Rechtsanwälte
- 14:00 **Die „anerkannten Regeln der Technik“ als Innovationsbremse**
- Was sind die „anerkannten Regeln der Technik“ (aRdT)?
  - Warum sind Bauunternehmen an die aRdT gebunden?
  - Kann man die aRdT umgehen?
  - Was ist dazu notwendig?
  - Welche Risiken existieren bei der Umgehung der aRdT?
- RA Markus Fiedler  
Dieckert Recht und Steuern
- 14:45 **Kaffeepause**
- 15:15 **Baurisiken durch Versicherungen abdecken**
- Welche Versicherungen gibt es (Einzelsicherungen, kombinierte Projektversicherungen ...)?
  - Versicherungen aus Sicht von AG und AN
  - In welchen Fällen haftet die Versicherung, in welchen Fällen nicht?
  - Dokumentationspflichten und Verhalten von Bauleitern im Schadensfall
  - Typische Schadensfälle
- Dipl.-Ing. Olaf Buttkewitz  
VHV Allgemeine Versicherung AG
- 16:00 **Automatisiertes und roboterisiertes Bauen – was ist möglich, was ist sinnvoll und was ist realistisch**
- Wie sich Bauen verändern wird
  - Entwicklungen und deren Einfluss auf das Bauen
  - Erforderliche Kompetenzen bei den Projektbeteiligten
- Prof. Dr.-Ing. Thomas Bock  
Professor Emeritus TU München
- 16:45 **Schlusswort/Ende**

### Teilnehmerkreis

---

Oberbauleiter, Bau- und Projektleiter, Baustellenführungspersonal, Arbeitsvorbereiter, Kalkulatoren aus Bauunternehmen sowie Bauüberwacher aus Architektur- und Ingenieurbüros und Bauverwaltungen

### Teilnahmebedingungen/Rücktrittsrecht/Datenschutz

---

- unter [www.bauakademie-sachsen.de](http://www.bauakademie-sachsen.de)

### Hinweis Bild- und Tonaufnahmen

---

Wir weisen Sie darauf hin, dass im Rahmen der Veranstaltungen Bild- und Tonaufnahmen gemacht werden können, die ggf. bei Veröffentlichungen der Bauakademie Sachsen verwendet werden.