

ANMELDUNG bis 24.01.2023
unter www.bauakademie-sachsen.de

Zielstellung

Bauleiter stehen vielfältigen Risiken gegenüber und müssen diese kennen, einschätzen und minimieren, soweit möglich. Dazu gehören Risiken im Rahmen der Vertragsgestaltung, der Kalkulation und Ausschreibung, der Bauabwicklung aber auch Risiken, die sich aus äußeren Umständen ergeben.

Der Bauleitertag möchte sich ausgewählten Fragen dieser komplexen Risiken widmen und den richtigen Umgang damit vermitteln. Aus aktuellem Anlass werden die Risiken und Chancen unklarer und widersprüchlicher Ausschreibungen sowie der einzuhaltenden Regelungen der rechtssicheren Abrechnung von Bauleistungen sowohl aus juristischer als auch baubetriebswirtschaftlicher Perspektive thematisiert. Zudem werden Nachbarschaftsrisiken aus juristischer und baupraktischer Perspektive an Beispielen veranschaulicht und Haftungsrisiken von Planern, Bauleitern, Fachbauleitern und Bauüberwachern diskutiert. Abschließend möchte der Bauleitertag einen Blick in die Zukunft der Bauleitung geben.

Alle jene, die nicht vor Ort den Vorträgen folgen können oder wollen haben die Möglichkeit den Bauleitertag via Videostream zu besuchen!

Veranstaltungsort/Leitung

Leipziger KUBUS
Helmholtz-Zentrum für Umweltforschung - UFZ
Permoserstraße 15
04318 Leipzig

Dipl.-Ing. Ulrich Werner, MBA
Tel.: 0351 7957497-13
E-Mail: info@bauakademie-sachsen.de

Teilnehmergebühr

360,00 € für Nichtmitglieder
270,00 € für Mitglieder der/des Bauindustrieverbandes Ost e. V. /
Sächsischen Baugewerbeverbandes e. V. /
Ingenieurkammer Sachsen/Sachsen-Anhalt/Brandenburg
sowie Baukammer Berlin und
Architektenkammer Sachsen
50,00 € für Studenten (in begrenztem Umfang können Studenten
die Vorträge besuchen / Kopie Studentenausweis bei
Anmeldung erforderlich)

*Als Weiterbildung durch die Architektenkammer Sachsen und
Ingenieurkammer Sachsen anerkannt.*

Teilnahmebedingungen/Rücktrittsrecht/Datenschutz

- unter www.bauakademie-sachsen.de

Hinweis Bild- und Tonaufnahmen

Wir weisen Sie darauf hin, dass im Rahmen der Veranstaltungen Bild- und Tonaufnahmen gemacht werden können, die ggf. bei Veröffentlichungen der Bauakademie Sachsen verwendet werden.



Leipzig/alternativ Online

07.02.2023

Bauleitertag 2023

"Pleiten, Pech und Pannen auf Baustellen
vermeiden"

Fachtagung der Bauakademie Sachsen mit:

HTWK
Hochschule für Technik,
Wirtschaft und Kultur Leipzig

**TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DRESDEN**
Institut für Baubetriebswesen

BK
Baukammer
Berlin
DIE INGENIEURE

**INGENIEURKAMMER
SACHSEN**
Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Brandenburgische
Ingenieurkammer**
Körperschaft des öffentlichen Rechts

Programm

08:15 **Anmeldung/Tagungsunterlagen/Kaffeebuffet**

09:00 **Begrüßung**

Moderation

Prof. Jörg Rossbach, HTWK Leipzig

09:05 **Chancen und Risiken widersprüchlicher und mehrdeutiger Ausschreibungsunterlagen**

- Welche Unterlagen müssen mit dem Angebot abgegeben werden?
- Rechtliche Vorgaben (§ 16 a VOB/A) und taktische Spielräume
- Unterscheidung Fehler, Lücken, Widersprüche in den Ausschreibungsunterlagen
- Wann besteht eine Prüf- und Hinweispflicht des Bieters?
- Kein Nachtrag bei unterlassenem Hinweis? – Ein häufiger Irrtum bei öffentlichen Auftraggebern!
- Privater Auftraggeber – was gilt dann bei unklaren, widersprüchlichen, fehlerhaften Vertragsgrundlagen?
- Der Verbraucher als Auftraggeber – Achtung neues Bauvertragsrecht ab 01.01.2018!
- Nachtragsberechnung anhand „tatsächlich erforderlicher Kosten zzgl. angemessener Zuschläge“ – Praxiserfahrungen

RA Helge Rübartsch

Rübartsch Rechtsanwälte

10:00 **Abrechnung von Bauleistungen**

- Abrechnungsregeln kennen und richtig anwenden (VOB/C, ZTV u.dgl.)
- Kombinierte Abrechnungseinheiten
- Ausgewählte Beispiele

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. Jens Otto
Technische Universität Dresden

10:30 **Kaffeepause**

11:00 **Risiken für den Planer, Bauleiter, Fachbauleiter und Bauüberwacher und Strategien, diesen zu begegnen**

- Rechtlicher Rahmen
- Öffentliches Recht
- Privatrecht
- Strafrecht
- Dokumentation und Information
- Haftungsbeschränkungen
- Versicherungen

Dr. Thorsten Schätzlein
Law and Engineering

12:30 **Mittagspause**

13:30 **Was muss der Nachbar aus juristischer und baupraktischer Perspektive erdulden und was nicht?**

- Hammerschlags- und Leitungsrechte in Sachsen
- Schäden aufgrund Bautätigkeit am Nachbargebäude – wer haftet?

Programm

- Beweissicherung
 - Wann ist eine Beweissicherung erforderlich?
 - Welche Beweiskraft hat ein Privatgutachten?
 - Ablauf einer Beweissicherung
 - Lärm-, Staub- und Erschütterungsbelastungen
 - bautechnische, hydrologische und ökologische Beweissicherung

- aktuelle Rechtsprechung

RA Helge Rübartsch
Rübartsch Rechtsanwälte
Ferdinand Güldenhaupt M. Sc.
IFB Eigenschenk GmbH

15:00 **Kaffeepause**

15:30 **Herausforderungen und Zukunftsperspektiven der Bauleitung**

- Status Quo und Herausforderungen
 - Lösungsansätze
 - Das Forschungsprojekt „MoBau – Moderne Bauleitung“
- Univ.-Prof. Dr.-Ing. Manfred Helmus
Bergische Universität Wuppertal

16:30 **Digitale Dokumentation und Kommunikation auf der Baustelle zur Prozessoptimierung mit PlanRadar**

- Effiziente Aufgabenverwaltung: Aufgaben direkt der zuständigen Person zuweisen
- Einfaches Mängelmanagement: Standardisierte Qualitätsprüfung mit vorgefertigten Formularen, Checklisten und Berichtsvorlagen
- Foto- und Videodokumentation: Schnelle Nachverfolgung und vollständige Beweissicherung
- Bautagebuch: Tägliche Arbeiten von der Baustelle aus dokumentieren und mit Stakeholdern teilen
- Dokumentenmanagement: Effiziente Strukturierung von Dokumenten in Ordnern und einfache Prozessfreigaben
- Sichere Daten- und Dateispeicherung in der Cloud - höchste Sicherheitsstandards und keine verlorenen Dokumente mehr

Sebastian Grimme
PlanRadar GmbH

16:55 **Schlusswort/Ende**

Teilnehmerkreis

Oberbauleiter, Bau- und Projektleiter, Baustellenführungspersonal, Arbeitsvorbereiter, Kalkulatoren aus Bauunternehmen sowie Bauüberwacher aus Architektur- und Ingenieurbüros und Bauverwaltungen