

27. BBB-Assistententreffen

**Fachkongress der wissenschaftlichen Mitarbeiter
der Bereiche Baubetrieb, Bauwirtschaft
und Bauverfahrenstechnik**

18. bis 20. Mai 2016

Institut für Baubetriebswesen, Technische Universität Dresden

Impressum

Herausgeber:

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Rainer Schach
Univ.-Prof. Dr.-Ing. Peter Jehle
Institut für Baubetriebswesen
Technische Universität Dresden
Nürnberger Straße 31 A, 01187 Dresden

Veranstalter:

Technische Universität Dresden
Alumni Baubetriebswesen e. V.
c/o Institut für Baubetriebswesen
01062 Dresden

Organisatorische Leitung: Cornell Weller
Redaktion/Layout: Phillip Hahn und Gudrun Radloff
Grafische Gestaltung des Covers: Anne Harzdorf

Mai 2016

ISBN: 978-3-95908-058-3

Für den Inhalt der Beiträge sind die Verfasser verantwortlich. Vervielfältigungen, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Zustimmung der Autoren.

Bei allen personenbezogenen Bezeichnungen gilt die gewählte Form für beide Geschlechter.

Grußwort zum 27. BBB-Assistententreffen in Dresden

Herzlich willkommen zum 27. BBB-Assistententreffen an der Technischen Universität in Dresden. Das Institut für Baubetriebswesen und seine Mitarbeiter freuen sich, die wissenschaftlichen Kollegen aus Deutschland, Österreich und der Schweiz wieder in Dresden begrüßen zu dürfen. Bereits im Jahr 2006 durften wir im schönen Elbflorenz das BBB-Assistententreffen ausrichten.

Seither hat sich in unserer Stadt einiges bewegt. Im Jahr 2006 wurde das 800-jährige Bestehen von Dresden gefeiert. In diesem Jahr erreicht auch der Dresdner Kreuzchor dieses stattliche Alter. Dabei zeigt sich Dresden keineswegs als eine alte Stadt. Sie bietet ihren Bürgern ein lebenswertes Umfeld und gilt mittlerweile als Geburtenhauptstadt Deutschlands. Hervorzuheben ist außerdem, dass Dresden von der Parlamentarischen Versammlung des Europarates mit dem Europapreis 2015 für hervorragende Bemühungen bei der Förderung des europäischen Gedankens und des Miteinander der Menschen in Europa geehrt wurde. Der Europapreis ist die höchste Auszeichnungsstufe, die einer Stadt für die besonderen Leistungen zur Förderung des europäischen Einigungsgedankens verliehen werden kann.

Seit 2012 gehört die Technische Universität Dresden zum Kreis der deutschen Exzellenz-Universitäten und zählt im weltweiten Universitätsranking des Times Higher Education Magazins seit 2014 zu einer der 150 besten Universitäten. Neben dem Streben nach Verbesserung, setzt die Universität beim Studienabschluss auf Altbewährtes. Im Bauingenieurwesen wird nach wie vor der Abschluss als Diplomingenieur angeboten. Es ist nicht vorgesehen, den Bachelor- oder Masterabschluss einzuführen.

Im vorigen Jahr blickte das Institut für Baubetriebswesen der Technischen Universität Dresden auf sein 60-jähriges Bestehen zurück. Die Forschungs- und Lehrinhalte zu baubetrieblichen Aspekten orientierten sich stets an neuen Themen und Perspektiven. Waren in den Gründungsjahren noch Technologien des Baumaschineneinsatzes und des Fertigteilbaus von Bedeutung, bearbeiten wir heute ein großes Spektrum an Forschungsthemen, wie der intensivierte Software- und Multimediaeinsatz in Planung und Ausführung einschließlich dem Einsatz der RFID-Technik, das Corporate-Real-

und das Facility Management, Nachhaltigkeitsthemen und das Building Information Modeling (BIM).

Die jährlichen BBB-Assistententreffen bieten den Mitarbeitern der Baubetriebslehrstühle und Promovenden eine einzigartige Gelegenheit zum fachlichen Erfahrungsaustausch und zur Netzwerkbildung. Wir freuen uns deshalb sehr, Sie wieder in Dresden begrüßen zu dürfen und hoffen auf einen tiefen Erfahrungsaustausch und interessante Diskussionen.

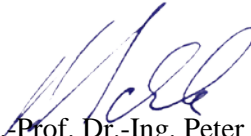
Wir bedanken uns bei allen Mitarbeitern, die diese Veranstaltung organisiert haben und bei den Teilnehmern für Ihre Bereitschaft, durch die Beiträge der Veranstaltung ein Format zu geben. Ein besonderer Dank gilt unseren Sponsoren, die das Treffen in dieser Weise und mit dem vielfältigen Rahmenprogramm erst ermöglicht haben.

Wir wünschen eine interessante und spannende Veranstaltung und einen angenehmen Aufenthalt in Dresden.

Dresden, im April 2016



Univ.-Prof. Dr.-Ing. Rainer Schach
Professur für Baubetriebswesen



Univ.-Prof. Dr.-Ing. Peter Jehle
Professur für Bauverfahrenstechnik

Inhaltsverzeichnis

Baustellensteuerung in getakteten Projekten nach Ansätzen des Lean Construction	1
Marco Binninger, Janosch Dlouhy, Julian Karcher, Shervin Haghsheno	
Produktivitätsminderungen infolge von Nacharbeit bei konventionellen Gleisumbauten	15
Mark Bolk	
Prozesssimulation im maschinellen Tunnelbau zur Analyse von Logistik- und Wartungsprozessen	31
Alena Conrads	
Der Baustoff-Fachhandel als Akteur in der baubetrieblichen Wertschöpfungskette – Ergebnisse einer Online-Befragung	43
Michael Denzer, Shervin Haghsheno	
Auswirkungen von Building Information Modeling (BIM) auf die Lebenszykluskosten von Immobilien – Eine Betrachtung des Status quo	63
Maximilian Deubel, Shervin Haghsheno	
Standardisierung und Optimierung von Ausführungsprozessen auf Baustellen	73
Janosch Dlouhy, Marco Binninger, Svenja Oprach, Shervin Haghsheno	

II Inhaltsverzeichnis

Neuerungen im österreichischen Bundesvergabege- setz	87
Michael Alexander Hadek	
Smart City – Trends in Deutschland und Europa	99
Phillip Hahn	
Integrierte Projektentwicklung – Einfluss einer früh- zeitigen Einbindung der Projektbeteiligten auf den Wert von Immobilien	109
Edwin Harrer	
Grundlagen der ökonomischen Betrachtung von vari- ablen Bürogebäuden	117
Anne Harzdorf	
Reformkommission Bau von Großprojekten – Eine kritische Auseinandersetzung mit dem Endbericht	131
Martin Hiester	
Soziale Kompetenz als strategischer Einflussfaktor auf den Projekterfolg	139
René Huppertz, Miriam Meurer	
Sanierungsstrategien öffentlicher Entwässerungs- netze – Herausforderungen und Probleme	149
Markus Kirchhartz	
Recyclingfähigkeit von Carbonbeton – Ist-Stand im Forschungsprojekt „Zwanzig20 – C3 Carbon Con- crete Composite – Verbundvorhaben 1.5“	159
Jan Kortmann, Florian Kopf	

Risiko- und Konfliktmanagement bei Bauprojekten	169
Martin Krause, Cornell Weller	
Einfluss von Konfliktbearbeitungsstrategien auf das Gelingen von Bau- und Infrastrukturprojekten – eine Analyse der Richtlinie VDI 7000	179
Nils Münzl, Raphael Heck, Shervin Haghsheno	
Internationaler Vergleich nationaler BIM Implementierungsstrategien	191
Jenny Rütz, Franziska Chmelik, Judith Ponnewitz, Immo Feine, Christopher Jäksch	
Assistenz der Bauleitung – Eine Aus- bzw. Weiterbildung auf Erfolgskurs?	207
Martina Schneller, Melanie Hainz	
Sicherung des Projekterfolgs durch einen verlässlichen Planungsprozess	217
Tino Uhlendorf	
Komplexe Projekte am Beispiel des Baus der Autobahn A94 Forstinning – Markt als Verfügbarkeitsmodell (PPP/ÖPP)	227
Nico von der Hude	
Kritische Betrachtung der klassischen Bauabwicklung in Deutschland	235
Jakob von Heyl	

IV Inhaltsverzeichnis

**Personalmarketing im Internet – Untersuchung von
Internetseiten sächsischer und sachsen - anhaltini-
scher Bauunternehmen** 247

Marco Wach

**Instandsetzung von Einkammerschleusen unter lau-
fendem Betrieb** 261

Dominik Waleczko, Shervin Haghsheno

**BIM-Datenlogistik am Beispiel einer Qualitätssiche-
rungsmethode** 275

Gero Weitz

**Integration von Projektgegnern als Strategie im Sta-
keholdermanagement** 291

Christiana Wilke, Arnold Tautschnig

**Digitalisierung von Baumaschinenprozessen: Der
baubetriebliche Umgang mit Telematikdaten von
Baumaschinen** 305

Christoph Winkler

**Logistik im Tunnelbau - Herausforderungen und
Grundlagen für Entscheidungshilfeprogramme** 319

Leopold Winkler