Technische Universität Dresden | Helmholtzstr. 10, 01069 Dresden

Juniorprofessur für Nachhaltige Stadtzukünfte

JProf. Dr.-Ing. Marcus Hübscher
Lehrstuhlinhaber

T +49 351 463-38672
marcus.huebscher@tu-dresden.de
https://tu-dresden.de/bu/umwelt/geo/geographie/urbanfutures

Besuchsadresse
Helmholtzstr. 10
01069 Dresden
HÜL, Raum 355

18.11.2026

Ausschreibung Abschlussarbeit im Themenbereich „Short-term Rentals & Stadt“

An der Juniorprofessur für Nachhaltige Stadtzukünfte (JProf. Dr.-Ing. Marcus Hübscher) wird eine Abschlussarbeit im nachfolgenden Themengebiet ausgeschrieben:

„Short-term Rentals & Stadt: Auswirkungen, Konflikte, Regulierungsansätze“

Digitale Plattformen wie Airbnb, Booking.com und andere Anbieter haben die Möglichkeiten der kurzfristigen Vermietung von Wohnraum grundlegend verändert. Short-term Rentals (STRs) haben sich in zahlreichen Städten zu einem wichtigen Bestandteil des touristischen Beherbergungsmarktes entwickelt und verändern zunehmend die Nutzung und Inwertsetzung urbanen Wohnraums. Ihre Verbreitung eröffnet neue Einkommensmöglichkeiten, wirft zugleich aber Fragen zur Bezahlbarkeit von Wohnraum und zur räumlichen Gerechtigkeit auf.

Die wissenschaftliche Forschung diskutiert Short-term Rentals unter anderem im Zusammenhang mit der Touristifizierung und Gentrifizierung von Stadtquartieren, der Transformation lokaler Wohnungsmärkte sowie der zunehmenden Kommerzialisierung und Finanzialisierung von Wohnraum. Gleichzeitig stehen Städte vor der Herausforderung, geeignete Regulierungsansätze zu entwickeln, um unterschiedliche Interessen von Bewohner:innen, Eigentümer:innen, Tourismuswirtschaft und Plattformunternehmen miteinander in Einklang zu bringen.

Die Abschlussarbeit soll sich mit der Bedeutung und den Auswirkungen von Short-term Rentals für die Stadtentwicklung auseinandersetzen. Dabei können sowohl die sozialräumlichen Folgen als auch die politischen und planerischen Herausforderungen untersucht werden. Vor diesem Hintergrund könnten beispielsweise folgende Aspekte thematisiert werden (Auswahl):

Postadresse
Helmholtzstraße 10
01069 Dresden

Steuernummer
203/149/02549
Umsatzsteuer-Id-Nr.
DE 188 369 991

Bankverbindung
Commerzbank AG
Filiale Dresden

IBAN
DE52 8504 0000 0800 4004 00
BIC COBADEFF850

DRESDEN concept

Die TUD ist Gründungspartnerin der Forschungsallianz DRESDEN-concept e.V.

- Welche Auswirkungen haben Short-term Rentals auf lokale Wohnungsmärkte, insbesondere hinsichtlich der Verfügbarkeit und Bezahlbarkeit von Wohnraum? Welche Wahrnehmungen bestehen bei unterschiedlichen Stakeholdern?
- Welche Unterschiede bestehen zwischen verschiedenen räumlichen Settings (z.B. urban, suburban, rural) hinsichtlich der Verbreitung, der Auswirkungen und der Regulierung von Short-term Rentals?
- Inwiefern tragen Short-term Rentals zu Touristifizierungs- und Gentrifizierungsprozessen in städtischen Quartieren bei?
- Welche sozialräumlichen Veränderungen und Konflikte entstehen durch die zunehmende Verbreitung von Short-term Rentals?
- Wie gehen Städte mit den Herausforderungen von Short-term Rentals um und welche kommunalen Regulierungsansätze lassen sich identifizieren?
- Wie hat sich der wissenschaftliche Forschungsstand zu Short-term Rentals und ihren Auswirkungen auf Städte entwickelt? (z. B. mittels Systematic Literature Review)

Die genannten Aspekte stellen mögliche Ansatzpunkte dar. Auch verwandte Themen wie „Mid-term Rentals“ oder „Serviced Apartments“ sind denkbar. Die konkrete Fragestellung und methodische Ausrichtung können in Absprache entwickelt werden.

Für Rückfragen steht Marcus Hübscher (marcus.huebscher@tu-dresden.de) gern zur Verfügung.

Key Readings

Bei, G., Brollo, B., & Celata, F. (2026). Mid-term rentals and the Airbnbification of housing. *Journal of Urban Affairs*, 1-18.

Cocola-Gant, A., Hof, A., Smigiel, C., & Yrigoy, I. (2021). Short-term rentals as a new urban frontier–evidence from European cities. *Environment and Planning A: Economy and Space*, *53*(7), 1601-1608.

Garcia-López, M.-À., Jofre-Monseny, J., Martínez-Mazza, R., & Segú, M. (2020). Do short-term rental platforms affect housing markets? Evidence from Airbnb in Barcelona. *Journal of Urban Economics*, *119*, 103278.

Hübscher, M., & Kallert, T. (2023). Taming Airbnb locally: analysing regulations in Amsterdam, Berlin and London. *Tijdschrift voor economische en sociale geografie*, *114*(1), 6-27.

Wachsmuth, D., & Weisler, A. (2018). Airbnb and the rent gap: Gentrification through the sharing economy. *Environment and Planning A: Economy and Space*, *50*(6), 1147–1170.